

**ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № -г  
на поставку тепловой энергии (мощности),  
теплоносителя в жилые и нежилые помещения,  
расположенные в многоквартирных (жилых) домах**

**п. Первомайский, г. Коркино,  
Челябинской области**

« \_\_\_ » \_\_\_\_ 2016 г.

**Акционерное общество «Асбестоцемент»**, именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице Генерального директора Коргунова Владимира Михайловича, действующего на основании Устава,

и \_\_\_\_\_,  
именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «**Потребитель**», в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором «Теплоснабжающая организация» обязуется отпускать (поставлять) «Потребителю», путем передачи через присоединенную тепловую сеть «Теплосетевой организации» тепловую энергию для целей отопления и горячего водоснабжения надлежащего качества в необходимых объемах, а «Потребитель» обязуется принимать и оплачивать принятую тепловую энергию по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством РФ.

«Теплосетевой организацией» является ООО «Элевкон», факт. адрес: 456541, Челябинская обл., г.Коркино, пос. Первомайский, ул. Высоковольная, 56А, офис 1.

1.2. Местом исполнения обязательств «Теплоснабжающей организации» является **точка поставки**, которая располагается на границе централизованной тепловой сети с внутридомовыми инженерными системами отопления и горячего водоснабжения, т.е. по внешней стене многоквартирного жилого дома. С собственником или пользователем жилого дома (домовладения) точка поставки устанавливается согласно акта об определении границы раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

1.3. Поставка тепловой энергии, теплоносителя, производится для целей отопления и горячего водоснабжения «Объекта теплоснабжения» - жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном (-ых) (жилом (-ых)) доме (-ах), расположенного (-ых) в поселке Первомайском, города Коркино, Челябинской области по адресу:

№ п/п	Наименование объекта (жилая квартира, комната и т.д.)	Наименование улицы (переулка)	Номер дома	Номер квартиры, помещения, комнаты	Общая площадь (кв.м.)	Количество зарегистрированных лиц (для жилых помещений)	Доля в праве (указывать в виде простой дроби, для собственников)
1.							
2.							
3.							

«Потребитель» является законным владельцем «Объекта теплоснабжения» (собственником(-ами), нанимателем (-ями), арендатором (-ами) или иным пользователем).

### 2. КОЛИЧЕСТВО, КАЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Услуги предоставляются «Теплоснабжающей организацией» со следующими параметрами:

**Для целей отопления** – бесперебойная круглосуточная поставка тепловой энергии в течение отопительного периода в точке поставки с параметром температуры и диапазоном давления теплоносителя согласно схемы теплоснабжения Первомайского городского поселения, утвержденной органом местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством РФ при условии отпуска «Теплоснабжающей организацией» тепловой энергии на источник тепловой энергии с параметрами температуры в соответствии с Температурным графиком (с допустимым отклонением в пределах +/- 3%).

**Для целей горячего водоснабжения** – бесперебойная круглосуточная поставка тепловой энергии (за исключением времени профилактических ремонтов системы теплоснабжения «Теплоснабжающей организации» и «Теплосетевой организации») на подогреватели сетевой воды по закрытой системе теплоснабжения с температурой теплоносителя в точке поставки не менее +60°C (с допустимым отклонением в пределах +/- 3%).

2.2. «Теплоснабжающая организация» не несет ответственность за нарушение режима и качества подаваемой тепловой энергии (для целей отопления и горячего водоснабжения) если такие нарушения произошли на теплопринимающих тепловых энергоустановках или сетях после точки поставки, т.е. границы тепловых сетей (границы балансовой принадлежности) «Теплосетевой организации» с тепловыми сетями, входящими в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном или жилом доме.

2.3. Объем тепловой энергии (для целей отопления и горячего водоснабжения), подаваемой «Потребителю» по присоединенной тепловой сети определяется по приборам учета (индивидуальным, общим и коллективным). Общий объем потребленной тепловой энергии, определенный исходя из показаний общих (квартирных) и/или коллективных (общедомовых) приборов учета, распределяется между собственниками квартиры (многоквартирного дома) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов. При выходе приборов учета из строя или их отсутствии объем тепловой энергии (для целей отопления и горячего водоснабжения) определяется расчетным путем в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Договорный объем потребления с разбивкой по месяцам фиксируется в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, за исключением граждан, потребителей, расчетная величина потребления тепловой энергии которых равна применяемому в таком доме нормативу потребления коммунальной услуги (отопление и/или горячее водоснабжение).

### 3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ ЭНЕРГОУСТАНОВОК «ПОТРЕБИТЕЛЯ» И УЗЛОВ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Технические характеристики теплопотребляющих установок «Потребителя» определяются проектом на их подключение к системе теплоснабжения через сети «Теплосетевой организации», а так же иными правилами и нормами. Техническое состояние теплопотребляющих энергоустановок в том числе отопительных приборов и внутридомовых тепловых сетей должно соответствовать требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и иных привил, норм обязательных для исполнения.

3.2. Учет объема (количества) тепловой энергии, поставленной «Потребителю» в жилом или не жилом помещении, осуществляется с использованием индивидуальных, общих (квартирных), коллективных (общедомовых) приборов учета.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства РФ об обеспечении единства измерений.

Каждый прибор учета должен иметь сопроводительные документы, содержащие информацию о соответствии прибора утвержденному типу, о дате первичной поверки прибора и его межповерочном интервале, требования к эксплуатации прибора.

Оснащение помещений приборами учета, ввода в эксплуатацию, надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена обеспечиваются собственниками Объектов теплоснабжения.

Ввод установленного прибора (узла) учета тепловой энергии в эксплуатацию осуществляется «Теплоснабжающей организацией» на основании заявки собственника Объекта теплоснабжения.

Прибор (узел) учета тепловой энергии «Потребителя» считается допущенным к ведению учета полученной тепловой энергии и теплоносителя после подписания Акта ввода в эксплуатацию (Акта периодической проверки готовности) уполномоченным представителем «Теплоснабжающей организации» и представителем «Потребителя». Учет отпущенной тепловой энергии (определение ее количества) осуществляется на основе показаний приборов узла учета «Потребителя» с момента подписания Акта о его приемке в эксплуатацию (Акта периодической проверки готовности) «Теплоснабжающей организацией».

3.3. Акт ввода в эксплуатацию прибора (узла) учета (Акта периодической проверки готовности) содержит следующие сведения: тип установленного прибора учета, дату его установки, дату опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, а также установленный срок проведения очередной поверки. Акт ввода в эксплуатацию прибора (узла) учета (Акт периодической проверки готовности) является неотъемлемой частью договора.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

##### **4.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется:**

4.1.1. Отпускать (поставлять) тепловую энергию, теплоноситель для целей отопления и горячего водоснабжения в необходимых объемах, соответствующий параметрам качества и надежности, установленным настоящим договором.

4.1.2. Производить в установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов порядке с учетом особенностей и при наличии оснований перерасчет размера платы за поставленную тепловую энергию, в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими допустимую продолжительность.

4.1.3. Производить непосредственно при обращении потребителя проверку правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за поставленную тепловую энергию для целей отопления и горячего водоснабжения, задолженности или переплаты потребителя за поставленную тепловую энергию, правильности начисления «Потребителю» неустоек (штрафов, пеней) и немедленно по результатам проверки выдавать «Потребителю» документы, содержащие правильно начисленные платежи. Выдаваемые «Потребителю» документы по его просьбе должны быть заверены подписью руководителя и печатью «Теплоснабжающей организации».

4.1.4. Принимать от «Потребителей» показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета на бумажном носителе нарочным, в электронном виде по следующему адресу: [83515233171@mail.ru](mailto:83515233171@mail.ru), по телефону: 8(35152)3-31-71, а также через сеть Интернет на сайте: [www.Cem-Zavod.ru](http://www.Cem-Zavod.ru) в разделе «Полезная информация» и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях.

4.1.5. Уведомлять «Потребителей» не реже 1 раза в квартал путем указания в платежных документах о:

- сроках и порядке снятия «Потребителем» показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и передачи сведений о показаниях исполнителю или уполномоченному им лицу;

- применении в случае непредоставления «Потребителем» сведений о показаниях приборов учета расчета в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

- последствиях недопуска «Потребителем» уполномоченного представителя «Теплоснабжающей организации» в согласованные дату и время в занимаемое «Потребителем» жилое или нежилое помещение для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета;

- последствиях несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, расположенного в жилом или в нежилом помещении «Потребителя», повлекшего искажение показаний прибора учета или его повреждение, и несанкционированного подключения оборудования «Потребителя» к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

4.1.6. Принимать сообщения «Потребителей» о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего Акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также Акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу «Потребителя».

4.1.7. Вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) «Потребителей» на качество предоставления оказываемых услуг, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения, а также в течение 3 рабочих дней со дня получения жалобы (заявления, требования и претензии) направлять «Потребителю» ответ о ее удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

4.1.8. Информировать «Потребителей» о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

Информировать «Потребителя» о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

4.1.9. «Теплоснабжающая организация» обязана предоставлять «Потребителю» информацию: - о «Теплоснабжающей организации» (сведения о государственной регистрации, оказываемых услугах, ф.и.о. руководителя, телефоны диспетчерской службы и т.д.); - размерах тарифов; - о нормативах; - о порядке и форме оплаты услуг, - о параметрах качества услуг; информацию о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая в соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не вправе отказать потребителю в установке прибора учета и обязана предоставить рассрочку в оплате услуг по установке прибора учета; и иную информацию, связанную с осуществлением прав и обязанностей сторон.

Предоставлять любому «Потребителю» в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменную информацию за запрашиваемые «Потребителем» расчетные периоды о помесечных объемах (количестве) потребленной тепловой энергии по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) потребленной тепловой энергии в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве), рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) тепловой энергии, предоставленной на общедомовые нужды.

4.1.10. Не создавать препятствий «Потребителю» в реализации его права на установку индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе прибора учета, функциональные возможности которого позволяют определять объемы (количество) потребленных коммунальных ресурсов дифференцированно по времени суток (установленным периодам времени) или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов, даже если такой индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом и осуществлять по заявлению «Потребителя» его ввод в эксплуатацию.

4.1.11. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в сфере теплоснабжения Российской Федерации.

#### **4.2. «Теплоснабжающая организация» вправе:**

4.2.1. Требовать от «Потребителя» внесения платы за потребленные коммунальные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим Договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

4.2.2. Осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяцев проверку достоверности передаваемых «Потребителем» в «Теплоснабжающую организацию» сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных в жилых (нежилых) помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета.

4.2.3. Приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, подачу тепловой энергии.

4.2.4. «Теплоснабжающая организация» вправе привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя:

- для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), коллективных (общедомовых) приборов учета;
- для доставки платежных документов потребителям;
- для начисления платы за коммунальные услуги и подготовки доставки платежных документов потребителям.

4.2.5. Устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом «Потребителем» жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета горячей воды, и составлять Акт об установлении количества таких граждан.

4.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в сфере теплоснабжения Российской Федерации.

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ**

#### **5.1. «Потребитель» имеет право:**

5.1.1. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

5.1.2. Получать от «Теплоснабжающей организации» сведения о правильности исчисления предъявленного «Потребителю» к уплате размера платы за поставленную тепловую энергию, а также о наличии (об отсутствии) задолженности или переплаты «Потребителя» за коммунальные услуги, наличии оснований и правильности начисления «Теплоснабжающей организацией» «Потребителю» неустоек (штрафов, пеней).

5.1.3. Требовать от «Теплоснабжающей организации» проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков.

5.1.4. Получать от «Теплоснабжающей организации» информацию, которую она обязана предоставить «Потребителю» в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг.

5.1.5. Требовать изменения размера платы, возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу «Потребителя» за поставленную тепловую энергию (мощность) ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

5.1.6. Требовать от представителя «Теплоснабжающей организации» предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в жилое или нежилое помещение потребителя для проведения проверок состояния приборов учета, достоверности предоставленных «Потребителем» сведений о показаниях приборов учета, снятия показаний приборов учета, для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения ремонтных работ, ликвидации аварий.

5.1.7. Принимать решение об установке индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе прибора учета, функциональные возможности которого позволяют определять объемы потребленных коммунальных ресурсов дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов, даже если такой индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом, и обращаться за выполнением действий по установке такого прибора учета к лицам, осуществляющим соответствующий вид деятельности;

5.1.8. При наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать полученные показания «Теплоснабжающей организации» не позднее даты, установленной договором.

5.1.9. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации и настоящим договором.

#### **5.2. «Потребитель» обязан:**

5.2.1. При обнаружении неисправностей, нарушений качества поставки тепловой энергии (мощности) немедленно сообщать об этом в аварийно-диспетчерскую службу «Теплоснабжающей организации», а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей.

5.2.2. При обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета или распределителей, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в аварийно-диспетчерскую службу «Теплоснабжающей организации».

5.2.3. В целях учета потребленной тепловой энергии (мощности) использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку (утв. Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 г.).

5.2.4. Обеспечивать проведение проверок установленных за счет «Потребителя» коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав «Теплоснабжающую организацию» о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки, а также направлять исполнителю копию свидетельства о поверке или иного документа, удостоверяющего результаты поверки прибора учета, осуществленной в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений;

5.2.5. Допускать представителей «Теплоснабжающей организации» (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое или нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

5.2.6. Допускать представителей «Теплоснабжающей организации» в занимаемое жилое или нежилое помещение для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия,

а также достоверности переданных «Потребителем» сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев.

5.2.7. Информировать «Теплоснабжающую организацию» об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета горячей воды.

5.2.8. Ежемесячно до 25-го числа каждого месяца на бумажном носителе нарочным, в электронном виде по следующему адресу: [83515233171@mail.ru](mailto:83515233171@mail.ru), по телефону: 8(35152)3-31-71, а также через сеть Интернет на сайте: [www.Cem-Zavod.ru](http://www.Cem-Zavod.ru) в разделе «Полезная информация» передавать в абонентский отдел «Теплоснабжающей организации» показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета.

При несвоевременном предоставлении сведений и/или непредоставлении сведений и/или при предоставлении недостоверных сведений – определение отпущенной тепловой энергии производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354).

5.2.9. Своевременно и в полном объеме вносить плату за поставленную тепловую энергию (мощность) за расчетный период в соответствии с настоящим договором.

5.2.9. Соблюдать условия, режимы и величины (количество) теплопотребления.

5.2.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации и настоящим договором.

### **5.3. «Потребитель» не вправе:**

5.3.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные «Теплоснабжающей организацией» исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения «Потребителя».

5.3.2. Использовать тепловую энергию (мощность) не по прямому назначению, производить слив теплоносителя из системы отопления.

5.3.3. Самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и/или технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и/или технической документацией на многоквартирный или жилой дом.

5.3.4. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

5.3.5. Осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия.

5.3.6. Несанкционированно подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

## **6. ТАРИФЫ**

6.1. Расчет за потребленную «Потребителем» тепловую энергию производится по тарифам соответствующих групп потребителей, с учетом налога на добавленную стоимость. Тарифы утверждаются Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

6.2. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и не является основанием для изменения договора.

6.3. «Потребитель» считается поставленным в известность об изменении тарифов на тепловую энергию с момента размещения информации в официальных печатных изданиях, официальном сайте Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области и/или на сайте «Теплоснабжающей организации» [www.shifer.com](http://www.shifer.com).

С момента утверждения тарифы становятся обязательными как для «Теплоснабжающей организации», так и для «Потребителя».

## **7. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОЭНЕРГИЕЙ**

7.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

7.2. Оплата тепловой энергии производится в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, по типовым квитанциям «Теплоснабжающей организации» в пункте приема платежей, расположенном по адресу: г. Коркино, п. Первомайский, ул. Стадионная, дом № 1, в отделениях Сбербанка России в дни и часы работы, установленные режимом работы соответствующего подразделения или на основании выставленного счета в здании заводоуправления, расположенном по адресу: г. Коркино, п. Первомайский, ул. Известковая, дом № 2 в случае расчетов наличными денежными средствами, либо путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации».

Датой оплаты потребленной тепловой энергии при перечислении денежных средств, считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации». При наличном расчете, датой оплаты потребленной тепловой энергии, считается дата поступления денежных средств в кассу «Теплоснабжающей организации».

Неустойка, начисленная в соответствии с настоящим договором, оплачивается на основании отдельного платежного документа предъявленного «Теплоснабжающей организацией».

Стороны согласовывают следующую очередность погашения задолженности по оплате «Потребителем» услуг «Теплоснабжающей организации»:

- в первую очередь: задолженность по оплате услуг за предыдущие периоды в порядке календарной очередности;
- во вторую очередь: оплата неустойки;
- в третью очередь: текущая оплата за услуги.

7.3. В случае нарушения качества предоставленных услуг и/или перерыва в предоставлении услуг возникших до точки поставки, которая располагается на границе эксплуатационной ответственности, «Теплоснабжающая организация» производит изменение размера платы за поставленную тепловую энергию (мощность). Если нарушение качества предоставленных услуг и/или перерывы в предоставлении услуг возникли после точки поставки, то изменение размера платы за услуги не производится.

7.4. «Теплоснабжающая организация» обязуется уведомить «Потребителя» об изменении тарифов и нормативов потребления услуг по отоплению и горячей водоснабжению не позднее, чем за 30 дней до даты выставления платежных документов для оплаты услуг по вновь установленным тарифам.

7.5. Перерасчет оплаты за отсутствие теплоснабжения или снижения качества тепловой энергии осуществляется при условии наличия вины «Теплоснабжающей организации», подтвержденной Актом установления причин ненадлежащего теплоснабжения.

7.6. «Теплоснабжающая организация» и «Потребитель» должны регулярно по предварительным соглашениям – не чаще одного раза в шесть месяцев, но не менее одного раза в год, производить сверку платежей за потребленную тепловую энергию, оформив ее Актом, подписанным уполномоченными лицами.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств в порядке, предусмотренном законодательством РФ и настоящим договором.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее, исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (ураганов, гроз, наводнений, пожаров, резких температурных колебаний, военных действий, массовых заболеваний (эпидемий), национальных или отраслевых забастовок), возникших после заключения договора и

препятствующих выполнению условий настоящего договора.

8.3. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и/или теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки указанные в Приложении №1, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях предусмотренных законодательством РФ, «Потребитель» обязан оплатить «Теплоснабжающей организации» объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов установленных в соответствии с действующим законодательством.

8.4. «Потребитель» несвоевременно и/или не полностью внесший плату за поставленную тепловую энергию (мощность), обязан уплатить «Теплоснабжающей организации» пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с 31-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 90 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 90-дневный срок оплата не произведена. Начиная с 91-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

#### 9. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

9.1 Любые споры, связанные с настоящим договором, включая возникшие при его заключении (в т.ч. преддоговорные споры), при его исполнении или расторжении, рассматриваются в судах Российской Федерации, уполномоченных к рассмотрению таких дел по заявлению одной из сторон.

9.2. По всем вопросам, не отраженным в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, Правилами пользования электрической и тепловой энергией, Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, законами и иными правовыми актами об энергоснабжении в Российской Федерации, в том числе региональными законодательными актами и решениями Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

#### 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента опубликования и действует по «31» декабря 2018 года.

10.2. С момента вступления в силу настоящего Договора все отношения между сторонами, вытекающие из предшествующего публичного Договора теплоснабжения, теряют свою юридическую силу.

10.3. Если за 30 (тридцать) суток до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит о его расторжении или изменении, Договор считается продленным на каждый следующий календарный год.

10.4. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу в случае, если они оформлены в письменном виде и вступают в силу в том же порядке, что и настоящий договор.

#### 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	ПОТРЕБИТЕЛЬ
<b>АО «Асбестоцемент»</b> 456541 Челябинская обл., г. Коркино, п. Первомайский, ул. Известковая, 2 ИНН 7412000806 КПП 743001001 ОГРН: 1027400805794 Р/с 40702810772130000017 Отделение № 8597 Сбербанка России г. Челябинск К/с 30101810700000000602 БИК 047501602 Код ОКПО 00281683 Код по ОКВЭД 26.65, 40.30	
Генеральный директор _____ В.М.Коргунов <b>М.П.</b>	Потребитель _____ / _____ /